

刻苦向上的稼腳囡仔

本校第一屆陳君旭校友

自小成長在困苦家庭的君旭校友，從普通高中考入母校二專，成為製圖科建築組第一屆學生，從此成為一位建築人。畢業後進入業界工作，滿腦子想到的就是「賺錢、賺錢、賺錢」，不過也累積豐富的實務經驗。經過一段歲月的淬煉，使他意識到工作不再只是賺錢，於是開始追求建築的夢與理想。他刻苦向上，深耕臺中的海線地區，營造綠建築的生活環境，並參與社會活動，善盡一個建築人的社會責任。君旭校友的人生，有很不一樣的故事，值得你我細細品味。

出生於大肚溪畔的偏鄉村落

本校第一屆的陳君旭校友，老家在中部大肚溪北畔一個名叫「船仔頭」的偏鄉村落，船仔頭地名源於清代，是海線往來大肚溪兩岸的一處渡船頭，昔日設有竹筏渡溪。船仔頭東側約在民國60年間挖出3000多年前古物，此地考古界稱為「營埔遺址」。大肚地區亦是荷蘭治理台灣時期的拍拉平埔族大肚社社民主要的生活場域，因此曾有「大肚王國」的歷史，與中部近代發展有密切的關係。

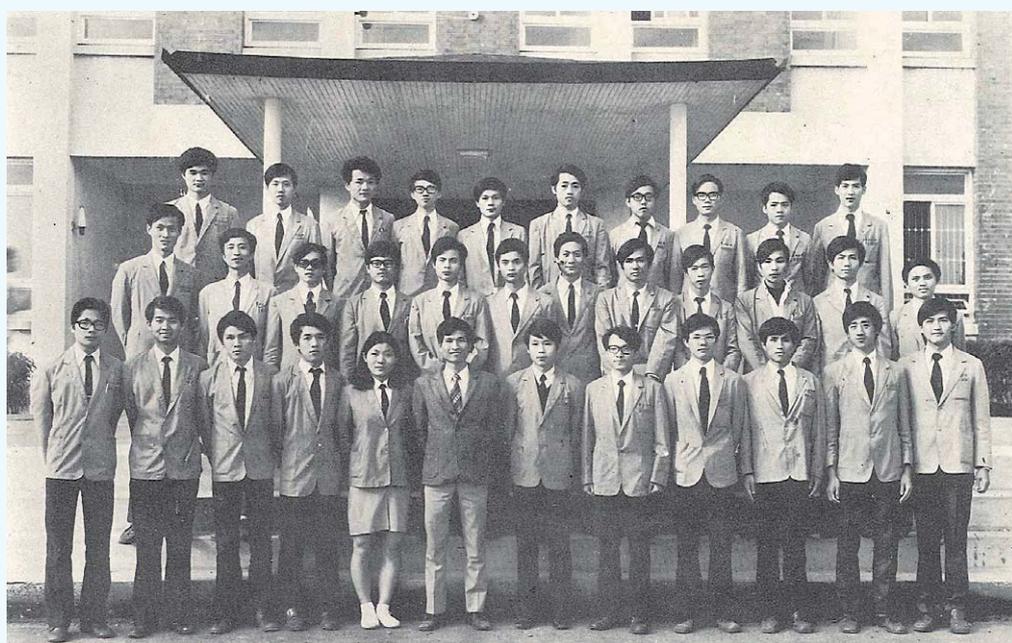


陳君旭 校友

出生地點 | 台中市大肚區
就讀科系 | 製圖科建築組
學 號 | 615014
畢業年代 | 民國63年
服務單位 | 臻品建設
目前職稱 | 董事長
品 牌 | JP臻品建設
單位簡述 | 林美雪建築師事務所
江宏凱建築師暨宏凱建設有限公司
金殿堂實業
廣益建設
臻品建設
映山營照
休閒活動 | 爬山、慢跑、游泳、騎腳踏車
人生座右銘 | 設定目標 堅持達成

從小學一年級，平日他就得下田幫忙各種農事。民國50年代大肚溪常遇雨氾濫，當時需工人協助溪岸築堤，小小年紀的君旭校友泳技一流，曾參與危險的築堤工作，至今君旭校友的小腿上還留下一道深深的疤痕，記錄那段艱辛的歲月。

高中三年期間，週六、日同學們補習或打球，他都在大肚紙廠或工地打工，只希望多賺點錢貼補家用，至今，這些陳年往事雖已歷經數十年，每每談起家裡貧苦歲月與年少求學生活，君旭校友依然內心激盪不已，甚至感性地落淚。



本校建築科第一屆畢業生-師生合影留念（後排左3為陳君旭校友）



上) 畢業記念冊上的君旭校友照

左) 68年同班同學合影

意外考上聯合工專 成為本校第一屆校友

民國61年正是聯合工專創校第一年，教育部正好開放高中生可以報考二專，抱著姑且一試的心情，君旭校友幸運考上本校製圖科建築組，成為第一屆的校友。學校創立之初，二坪山的校地原是中央大學地球科學系的所在地，當時有一棟教學大樓與行政大樓，學生上體育課也只有籃球場，還沒有運動場，學生宿舍就在目前的教師宿舍的地方，聯合工專校園的荒涼景像可想而知。

第一次離鄉背井來到苗栗求學，回想40多年前的求學生活，君旭校友還記得很清楚，他說：「當時的校長是從臺中高工校長轉任的陳為忠校長，每天早晨陳校長都會到校門口站崗，盯著學生上學，有時也會扮演教官的角色巡視教室，看看老師與學生上課的情形，連老師們都戰戰兢兢不敢馬虎，這些都令我印象深刻。」

第一屆製圖科，學生來自高工與高中，約各佔一半，高工生多來自台中高工與台南高工，同學的程度很好。君旭校友從普通高中就讀，完全沒有製圖與建築的背景，當時聯合工專的課程十分紮實，老師要求很高，因此學生必需努力唸書才能通過老師的考驗，許多同學都有被當、重修的經驗，君旭校友深知自己在專業與實習課程上的不足，上課時特別認真聽課，當時科上的老師都很用心，像台中高工的郭孚宏老師，微積分、數學的吳宗典老師，林厥文老師是苗栗的建築師，當時的科主任是陳宏志老師，二年的工專求學



63年學校畢業第一個工地實作，右二為君旭校友



64年陸戰隊海訓

生涯，每門課都All pass，這也是令他引以為傲之處。

進入業界磨練 實務經驗豐富

民國63年，君旭校友順利畢業，在當兵前進入台中市林美雪建築師的合環建築事務所工作，當時監造南屯區三厝里的黎明新村，這是臺灣省政府為員工所打造的一處大型宿舍。退伍之後，君旭校友進入江宏凱建築師事務所工作，一待就是12年，這段期間從工地工程開始，由於他負責盡職，深受老闆倚重，委由他成立建設部門，陸續又有施工、業務與財務等部門，歷經這個過程學習更多建築法規與專業知識，民國70年江宏凱再創立建設公司，江建築師具有豐富的學理與實務經驗，因而也在東海大學建築系兼課，東海大學學風自由，建築系在國內頗具知名度。君旭校友說，東海建築系的課程對建築專案的評圖十分深入，東海學生的比圖過程令君旭校友十分震撼，因此君旭校友時常陪著老闆江建築師前往東海大學，經由競圖的解說得以認識作者的想法，並不斷的修正，這個過程可以學習到更深入的建築理論與實務，正好也補足在聯合工專二年所學的不足。「在東海建築系的旁聽，學到許多東西，後來常常被認為是東海人，不過在我心裡自認，我是永遠的聯合人。」君旭校友有感而發的說。



民國97年騎單車環島同伴合影



與單車車友們合影（君旭校友提供）

創業初衷：賺錢、賺錢、賺錢

經過十多年充實平順的生活，君旭校友心裡那股「開創事業」夢想始終沒有停止，進入社會經過一段時間的歷練，這個想法終於在民國76年實現了。談起當初創業白手起家，他回憶道：「當時完全沒有資金，與朋友合

夥，就從賣房子開始。最初，先從設計繪圖、撰寫銷售企畫案到成本獲利分析，早期的房屋銷售公司和目前的代銷公司截然不同，地主或金主對建築完全一竅不通，銷售公司需從購地開始著手，後面的建築規劃到行銷工作都必須一手包辦」，也因此他成為在建築業同時擁有建築規劃、營造和銷售等全方位豐富經驗的難得人才！

他不諱言說，創業的目的只為了賺錢，彌補童年生活困苦、內心缺少的那種渴望。這個原始動力一直督促著他向前挺進，加上多年的實務經驗，運用自己的專業知識掌握市場的需求，第一年就賺進第一個百萬金桶，使他往前的動力更強了。

民國79年，君旭校友成立廣益建設公司，但合夥人多以利益導向，直到民國86年，成立臻品建設公司，經營方式也作了改變。



君旭校友（前）平常喜歡登山

工作不再只是賺錢 追求建築理想

究竟什麼才是好房子呢？一般多認為採用頂級建材的高價豪宅就是好宅，君旭校友卻有不同看法，他說：「迎合市場的個案很賺錢，但卻蓋不出心目中理想的好宅，但反市場的好宅卻又曲高和寡，往往賣得辛苦，兩者之間如何取得平衡的確需思考。」於是，他從代銷規劃案中賺得的財務來源，讓他可以無後顧之憂地精心打造「理想住宅」。君旭校友給「好宅」定義是：「整體空間協調、比例完美、具創意和品味，使用有質感的建材，加上住起來很舒適的感覺」，這也是君旭校友20年來蓋房子所堅持的原則！

深耕臺中海線 營造綠建築生活環境

長期以來，台中市都會區的地價昂貴、建地狹小，相較而言，臺中盆地西側的海線，大肚台地緩坡、背山面海，加上視野遼闊、地質堅固，地形富有變化，正可以打造出不同空間趣味的建築。同質的建築在臺中七期往往花費三千萬元以上，海線地區只要一千多萬，大環境的生活品質更優於都會

地區。為了實現理想，君旭校友決定出走臺中市區，到海線地區深耕，在沙鹿。

君旭校友的臻品建設公司在海線第一個建案「臻品麗園」，在「綠建築」尚未蔚為風潮的年代，「臻品麗園」便已成為「戶戶有花園四面正面處理」的別墅社區。之後陸續推出「臻品清境」、「臻品寬庭」和「臻品集」。每個個案都是零違章，常見的鐵窗在社區裡完全絕跡。君旭校友自豪表示，完工多年後，還隨時前往拍照，社區呈現越來越美的景像，留住風景、沒有屏障，可以提升人們眼界的高度並拓展生活的景深。

君旭校友位於沙鹿東晉一街的新作「吾廬大院」，和諧色調、勻稱簡單的線條比例與錯落有致的中庭花園，以「美」字還不足以形容眼前所看到的景象，這是一座具有生命、格調、品味且充滿美學元素的建築。與眾不同的建築，必定出自擁有建築專業及美學素養的人之手。君旭校友以「自己要住」的心情來打造房屋環境，當主人站在餐廳即可飽覽後院景致；也可以在露台的咖啡座愜意品茶、談心，生活週圍有如一幅畫作。

參與社會活動 善盡建築人的社會責任

其實，建築愈簡單愈難做，臻品建設的「吾廬大院」具有5米挑高社區入口門廳，外觀施以清水模、石牆與玻璃元素，可以裡外呼應、層層借景；至於景觀露台更可遠眺綿延環繞的保護區綠色林帶，展現出原生態的自然情



100年全家上海旅遊



喜歡騎單車，攝於向山遊客中心



民國98年參加日月潭扶輪社馬拉松



喜歡跑步，106年追火車接力賽



民國101年北大武山登頂

懷。他試圖融合大自然、生活與科技等不同的概念，重新構築生活使住戶回歸生活的原貌。

「建築的元素從繁複走向簡捷，人的生活簡約，建築物亦然」他說，公司成立多年來皆以2-3億的小案子為主，小而美有品碑，以先建後售為主，工程時間拉長、但品質可以維持，不以營利為目的，善盡社會責任。

君旭校友現在住在台中市，育有一男一女，家庭和樂。目前他已半退休，工作逐漸傳給年輕一輩，平日休閒喜歡爬山、游泳與騎單車。近年來，也曾參加鐵人三項比賽，其中游泳1500公尺、單車40公里，最後的跑步10公里，需有很好的體力，因此平常時常與好友們出外練習，運動變成休閒亦是興趣，多年來上山下海，征戰各地也有不錯的成績。

給學弟妹的建言 不斷充實自己 練好基本功

君旭校友曾獲本校傑出校友，也參與不少的社交活動，如台中市東北扶輪社，國立台中文華高中的文教基金會，以及本校聯合大學校友總會董事等，積極回饋社會、貢獻一己之力。從參與校友會運作之後，他曾多次返回母校建築系，對課程與學習環境多所了解，並到各地講演「好宅&豪宅」等題目，推銷他的建築心得與理念。

對於聯大學弟妹的期許，就他個人的觀察，目前聯合在教學師資與課程



上) 105年於台南舉辦同學會合影

右) 聯合建築系友會理監事合影



內容比其他學校的建築系還好，在校求學時期，學弟妹們應加強基本功，基本繪圖與建案整合的能力等，他也提到，現在常聽到「創意」，其實建築的創意並不困難，但企業如何守成、如何永續，這些才是重點。

此外，在學校期間，應多吸收建築的實務經驗，參加建築競圖、建築事物所接觸到實際工作的學習機會，還有企業工作的文化內容，將來在職場上更要不斷學習才具有競爭力。

君旭校友說，聯合大學在八甲校區完成後，已搬入佔地約70公頃的新校區。在八甲校區，四周群山環遶、視野遼闊，是極佳的求學場所，有很好的條件吸引優質的學生。當前少子化的浪潮正襲捲各大學院校，每個學校都面臨嚴峻的招生問題。身為第一屆學長的君旭校友也提出一些看法，學校需要建立不一樣的特色，用心經營，未來才能招到優質的學生。

在二個多鐘頭的訪談，為人平實、誠懇的君旭校友愷切談到童年困苦的求學之路，尤其在苗栗聯合工專的二年，從他談話中可以想像聯大創校之初校園純樸樣貌與師生上課的情形，在畢業之後，進入社會的工作與創業經歷，一位刻苦向上的稼腳囡仔努力向上，終於在社會上締造一些可觀的成績，這些奮鬥的過程可供學弟妹們參考與借鏡。

【訪問及撰稿人/黃豐隆教授·於107年台中市中清路星巴克】